**竞争性磋商文件**

**项 目 号： 18A001**

 **项目名称： 电力设施代维护**

 **采购人：重庆建筑工程职业学院**

**二〇一八年一月**

**重庆建筑工程职业学院**

**电力设施代维护竞争性磋商文件**

**一、项目概况：**

我院一期电力设施从10kv变电站至学院变压器低压出线套管为止的有关高压（10kv以上）配电设备（含一个开闭所和二个配电室等），需要委托专业电力维护企业实施代维护，现邀请具有电力设施设备维修保养专业能力的企业前来参加竞争性磋商，从中选择合适企业实施电力代维护。**本次电力维护合同期限为2年，最高限价包干费用每年9万元。**

**二、资格条件**

具有合法有效的工商企业营业执照，营业范围包括有电力设施维护或安装（修饰）电力设施安装类业务。

**三、竞争性磋商地点和时间**

1、磋商地址：

重庆市南岸区梨花大道857号重庆建筑工程职业学院厚德楼210会议室，联系人刘老师：61968145

2、磋商时间：

响应文件递交时间：2018年1月15日14:00时至2018年1月15日14:30时；竞争性磋商开始时间为2018年1月15日14:30时。

报送截止时间2018年1月15日14:30时。参与竞争企业注意按时到达，逾期不接受报送材料。

3、购买磋商文件：投标人在递交响应文件时交纳购买竞争性磋商文件资料费200元。

4、投标保证金：投标人在报送响应文件时须交纳投标保证金3000元。投标保证金的退还：中标人在合同签订后，投标保证金自动转换为履约保证金；未中标者于竞争性谈判工作结束后予以无息退还。

5、获取磋商文件网址：重庆建筑工程职业学院网（<http://www.cqjzc.edu.cn/>）

**四、响应文件必须包括以下内容：**

（一）企业资质材料：企业营业执照复印件、法人代表投标授权委托书（以上证件复印件加盖鲜章）

（二）配备的专业设备和专业技术人员。专业设备包括但不限于：1、工频交流耐压仪、2、绝缘电阻表、3、直流耐压仪、4、红外成像仪、5、变压器特性测试仪、6、继电保护测试以仪、7、断路器机械特性测试仪、8、福禄克电能质量测试仪、9、电阻测试仪等设备；技术人员需持证上岗。

（三）电力设施维保方案：包含但不限于维保内容、具体措施、组织方案等

（四）应急抢险预案

（五）服务承诺书

（五）电力设施代维护报价书：

报价方式为按每年费用包干，最高限价为每年9万元，超过最高限价的视为无效报价。

（六）从2015年以来的类似业绩证明等

**五、电力设施维护需求：**

如以下描述与实际有偏差时，以现场勘察情况为准，请参加磋商的企业自行到学院勘察现场及设施。

**（一）学院电力维护编号：**2018—电（维）-001

**（二）代维护设备服务的范围**

2.1从T接点（包括T接点）：10kv变电站至学院变压器低压出线套管为止的有关高压（10kv以上）配电设备。

2.2按供电局与学院约定产权分界点至专用变压器低压侧（含一个开闭所和两个配电室等）。

2.3如第一条表述上理解不准确，可参考第2条表述为补充，以学院实际电力设施维护需求为依据。

**（三）设备试验.巡视.维护小修内容：**

3.1在合同期内每年进行一次预防性试验，明细如下：

1、1250KVA变压器4台；800KVA变压器5台；

2、10KV高压开关柜26个；

3、10KV电力电缆12根；

4、保护17套；

5、接地地网12处；

6、绝缘工具3套。

3.2在合同期内必须对上述设备每年维护小修一次，包括但不限于开展设备接头紧固、清洁防腐、加润滑油等。

3.3在合同期内对上述设备每月巡视检查一次。

3.4在合同期内上述设备发生事故享受优先、快速、优质、合理价格的事故处理条件，及时配合学院恢复供电。

**（四）维护保养标准和要求**

4.1必须严格按照约定的范围，对学院的代维护设备进行维护、试验、小修、事故处理及巡视检查。

4.2必须对在学院代维护设备上进行工作的安全责任负责。

4.3必须认真做好每月一次的例行巡视检查工作，并向学院报告检查结果，检查结果必须有学院签字确认。

4.4必须按照有关规定做好对待维护设备的健康评估工作，在做完健康检查后一周内，向学院提供完整的检验报告，并配合学院及时消除在检查中发现的设备缺陷及隐患。

4.5承诺提供24小时电力故障报修服务。在接到学院代维护设备出现故障通知后，必需在2小时以内赶往现场进行抢险抢修，及时恢复正常供电。特殊情况下(如遇狂风暴雨、雷电等自然因素，或需要更换主体设备、材料暂缺以及需大面积停电处理等)不可抗拒因素造成无法正常进行检修后事故处理工作时，乙方应向学院说明情况，并采取积极措施，不间断进行处理工作，尽快恢复学院的正常供电，并积极配合学院查明故障原因。

4.6有义务遇学院有重大保电工作时派专人进行协助值班检查，在保电期间协助学院联系发电车，以保障工作的顺利进行。其费用由学院支付。

**六、竞争性磋商的评定方法、评分标准****。**

**（一）评定方法**

1、评标方法

采用综合评分法进行评定，指参与磋商的材料满足磋商邀请文件全部实质性要求，且按照磋商评审得分最高的为中标候选人。

2、评定程序

由学院选派3位专家作为本项目竞争性磋商评定小组负责进行独立评分，按以下程序独立履行评审职责：

2.1资格性检查：依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明、报名费等进行审查。

2.2符合性检查：依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。符合性检查资料表如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | **评审标准** |
| 1 | 有效性审查 | 响应文件签署 | 响应文件上法定代表人或其授权代表人的签字齐全。 |
| 法定代表人身份证明及授权委托书 | 法定代表人身份证明及授权委托书有效，符合磋商文件规定的格式，签字或盖章齐全。 |
| 维保方案 | 只能有一个方案投标。 |
| 报价唯一 | 只能在采购预算范围内报价，只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。 |
| 2 | 完整性审查 | 响应文件份数 | 响应文件正、副本各1份须符合磋商文件要求。 |
| 响应文件内容 | 响应文件内容齐全、无遗漏。 |

2.3澄清有关问题。对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评分小组会以书面形式（应当由评分小组会成员签字）要求投标人作出必要澄清、说明或者纠正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其法定代表或授权代表签字，其澄清的内容不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2.4比较与评价。按磋商文件中规定的评标方法和标准，对资格性检查和符合性检查合格的响应文件进行商务和技术评估。

评分小组各成员独立对每个有效响应文件进行评价、打分，然后由评分小组集体进行核查及复核，个别成员对同一投标人同一评分项的打分偏离较大的，应对响应文件进行再次核对，确属打分有误的，应及时进行修正。复核后，评分小组会汇总最后的得分。

2.5推荐中标候选人名单。按评审后得分由高到低的排列顺序推荐综合得分排名第一的投标人推荐为本分包（项目）中标候选人。若综合得分相同的，按报价由低到高顺序排列；若综合得分且报价相同的，按技术指标优劣顺序排列；若综合得分、报价、技术指标均相同的，按商务部分的优劣顺序排列。

（**二）评分标准**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分因素****及权重** | **分值** | **评分标准** | **说明** |
| 1 | 经济部分（45%） | 报价45 | 1、评标基准价：在所有通过初步评审合格且不超过公告发布的相应最高限价的所有有效投标报价取算术平均价作为评标基准价。2、报价得分=45×（ 1- ¦(投标人报价一评标基准价)¦／评标基准价）。 | 须有法人代表签字，加盖公章。 |
| 2 | 技术部分（45%） | 维保方案33应急抢险12 | **1.电力设施维保方案(33分)：**1. 维保方案合理性、规范性3分；
2. 维保含质量保证措施3分；
3. 维保风险管理措施3分；
4. 维保安全保障措施3分；
5. 提供例行巡视服务12次/年及以上3分；
6. 提供红外热成像服务3分；
7. 提供电能质量分析服务3分；
8. 能提供电力设备运行参数实时远程监测**3**分；
9. 为响应信息化后勤需要，维保工作实现数字化、智能化管理**3**分；
10. 配备技术人员3分（提供员工的低压电工证、高压电工证、外线作业证复印件）
11. 配备数字化、智能化检测设备3分

（评分标准：优得3分，一般得2分，差得1分，无得0分）**2.电力故障应急抢险预案（12分）**1. 应急技术人员配备2分
2. 应急机具设备配置2分
3. 应急抢险处置流程2分
4. 应急响应时间2分
5. 及时协调供应局保电或停电复闸2分
6. 应急保障临时供电措施2分

（评分标准：优得2分，一般得1分，无得0分） | 须有法人代表签字，并加盖公章。 |
| 3 | 商务部分（10%） | 业绩6 | 自2015年1月1日以来，安装调试或运维服务合同：a.单个合同金额：在10万元（含10万）至50万元（含50万）的，每个得2分；b.单个合同金额在50万元以上的，每个得3分。（评分标准，有得分，无不得分，a+b两项最多得6分） | 合同复印件须加盖公章为准。 |
| 服务承诺4 | a.运维服务质量：达到发现隐患及时排除，应急抢险即时响应，2小时到达现场进行处置（1分）b.安全文明施工：达到持证上岗，佩戴安全保护措施，按电力安全操作规程操作，不影响教学生活秩序，做到人走渣除（1分）c.维修配件材料质量：达到原厂原件的标准（1分）d.提供数字化、智能化监测服务：达到无人值守的标准（1分）。（评分标准：每小项有得1分，无得0分） | 书面承诺须有法人代表签字，并加盖公章。 |

**七、响应文件装订顺序**

（一）企业资质材料：包括企业营业执照复印（交复印件加盖鲜章）、法人代表投标授权书（法人代表签字确认）

（二）配备的专业设备和专业技术人员相关证书（交复印件加盖鲜章）

（三）电力设施维保方案

（四）电力故障应急抢险预案

（五）服务承诺书

（六）电力设施代维护报价书：（参考格式附后）

（七）2015年以来的类似业绩等。

（八）响应文件须提交：一正二副共3份，每份加盖公章，按竞争性磋商文件规定内容依次装订,每份加盖公章。

（九）响应文件装袋密封：纸质材料全部封装在一个大信封内，开口处用白纸条完全密封，并在封条上加盖公章。

重庆建筑工程职业学院

 2018年1月10日

附件一

**附件：**法人授权代表委托书（参考格式）

 **授权委托书**

重庆建筑工程职业学院：

兹委托我公司 为法人授权代表，参加由贵院组织的电力设施代维护招标活动，并代表我单位处理招投标活动中的一切事宜。

法人（签字）：

公司（盖章）：

日期：

附：法人授权代表情况

姓名： 性别： 年龄： 职务：

通讯地址：

邮 编：

办公电话：

手机：

附件二：

**电力设施代维护报价书**

重庆建筑工程职业学院：

我公司参加贵校电力设施代维护竞争性磋商的最终报价为：每年维保费用包干价 元（大写： ）。

 报价单位：

 法人代表签字：

 时间：